



La Différenciation urbaine à Berlin

Beffort G., Veiders C., Visart M.

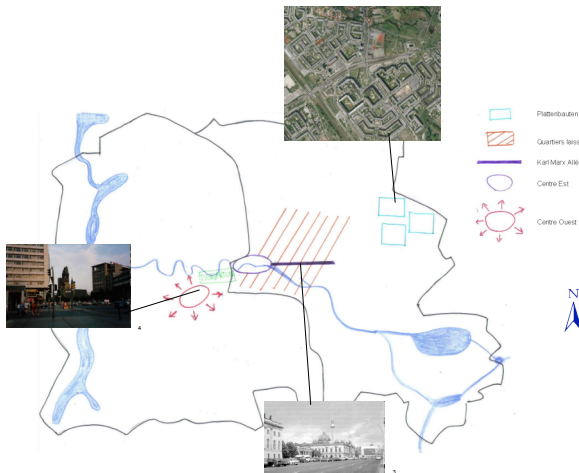
DEPARTEMENT DE GEOGRAPHIE

La séparation de Berlin (1961 – 1989)



Après la Deuxième Guerre Mondiale la ville est en ruines, la situation générale est très précaire. Berlin est divisée en quatre secteurs, administrés chacun par une des puissances occupantes. Berlin-Ouest, occupé par les forces américaines, britanniques et françaises, fera alors partie de la RFA. Au contraire, Berlin-Est sera sous le régime de la RDA, sous l'influence de l'Union Soviétique. Ceci fait de Berlin Ouest un petit îlot capitaliste isolé dans l'Allemagne de l'Est socialiste. Pour empêcher les fuites de population de l'Est vers l'Ouest, en raison du caractère répressif du régime de la RDA, le mur fut construit en 1961 tout autour de Berlin Ouest.

- Berlin et Collis du Moyen Age
- La Résidence
- Le Wilhelmstrasse-Ring
- Les Mietkasernen
- Les Villakolonien
- Les industries
- Les zones d'usines
- Limite du DBI d'après 1^{re} Guerre Mondiale
- Logements sociaux
- Hufeisensiedlung
- Siemensstadt
- Le mur
- Limite de Berlin



Berlin Est

Berlin-Est, capitale de la RDA socialiste hérite de l'ancien centre historique. Concernant le logement, le régime socialiste privilégie la planification urbaine ; ce qui conduit à l'abandon de certains quartiers préexistants. Les loyers étaient fixés à l'avance et dès lors restaurer les anciens immeubles aurait été une perte d'argent. D'autre part, afin de remédier au plus vite au besoin de logements, on édifie les Plattenbauten – construits rapidement et à moindre coût grâce à la fabrication en masse des plaques de béton. La rente foncière inexistante à l'Est fait que l'habitat persiste au centre. A l'Ouest la rente foncière existe et l'habitat est expulsé pour être remplacé par des bureaux et commerces.

Berlin Ouest

A partir des années 1920 se développe un centre annexe au centre historique autour de la gare du Zoo et du Kurfürstendamm. Cet espace va devenir le nouveau centre de Berlin-Ouest. Des banques, assurances, institutions culturelles et scientifiques mais aussi divers services commerciaux s'y installent. Tout autour de ce centre on retrouve les quartiers du 19^e siècle. Il y a néanmoins eu construction en hauteur en raison du manque de place, du prix élevé du foncier et d'un effet de tendance architecturale.

La période post-réunification

En 1991 Berlin est devenue la capitale fédérale de la République d'Allemagne entraînant les fonctions gouvernementales de Bonn à Berlin. Parallèlement, il y eut une vague de reconstructions et rénovations. Il s'agit d'aménager Berlin-Est pour que le développement capitaliste y soit possible. Avec ces deux centres, Berlin reste une ville bipolaire, même si depuis la réunification il y a des tentatives pour recréer l'entité « Berlin ».

1) Sauf mention contraire, toutes les images proviennent de Google Earth
 2) Source: www.mauerfotos.de
 3) http://www.buergerimtsaal.de
 4) http://www.johnbowman.bltnetnet.co.uk