



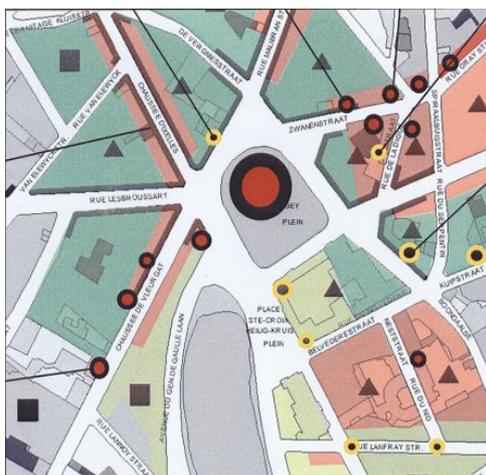
## QUARTIERS EN RENOVATION ET CARTES MENTALES :

### Le quartier Flagey

N. Castellano, B. Quittelier et L. Vivegnis  
Département de Géographie

### All the roads lead to Flagey

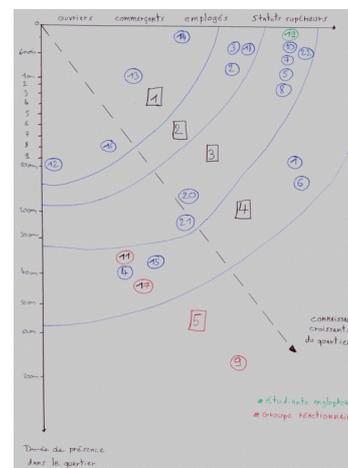
La place Flagey est située dans la commune d'Ixelles, dans le fond de la vallée du Maelbeek. Sa localisation intéressante combinée à sa taille importante — 9000 m<sup>2</sup>, la plus grande place de Bruxelles — font de Flagey une zone attractive. Cela est renforcé par la bonne médiatisation de l'offre culturelle ixelloise. On observe déjà un certain embourgeoisement des quartiers environnants, et les années à venir nous montreront si ce phénomène s'étendra à l'ensemble du quartier.



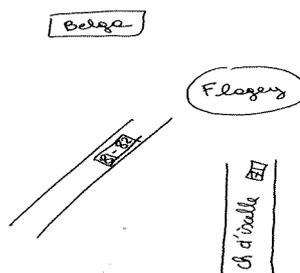
### Description de l'analyse

Pour classer les cartes mentales que nous avons obtenues, nous avons dans un premier temps essayé de regrouper les schémas par similitudes : suivant qu'elles soient polarisées ou non et suivant les éléments représentés. Cependant, il nous a paru intéressant de chercher les logiques qui se cachaient derrière ces ressemblances. Nous avons donc fait des groupes en tenant compte du statut socioprofessionnel et de la durée de présence dans le quartier.

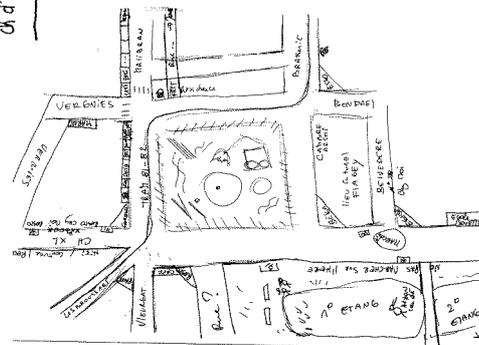
Dans le diagramme ci-contre, chaque numéro représente un questionnaire: nous avons obtenus cinq groupes, cinq visions différentes du même espace! Cependant par soucis de synthèse, nous ne vous présentons que les groupes extrêmes.



**Groupe 1 :** ce sont des gens qui ont une connaissance faible du quartier et en tout cas fort polarisée sur un lieu au niveau de la carte mentale. Ils sont tous issus de statuts professionnels ménageant peu de temps libre (ouvrier dans le bâtiment, commerçants) ou fréquentent le quartier depuis à peine quelques mois pour le travail. Il n'y a pas de vue d'ensemble de la zone. De même, à l'exception des travaux, il n'y a pas de perception d'une évolution quelconque. Ci-contre, une carte réalisée par une personne de ce groupe.



**Groupe 4 :** il s'agit du groupe ayant la meilleure maîtrise de l'espace du quartier. Ces personnes sont des commerçants ou des employés pratiquants le quartier depuis très longtemps (30-40 ans). La corrélation entre la durée de présence et la catégorie socioprofessionnelle est bien présente. Le côté village, cosmopolite et populaire leur plaît. Ils ont conscience des évolutions du quartier, positives ou négatives, et les décrivent de manière objective.



Dans notre classification, il existait un cinquième groupe reprenant des gens fréquentant le quartier depuis longtemps mais qui ne se reconnaissent plus dans celui-ci. Ils sont souvent réactionnaires et passésistes.