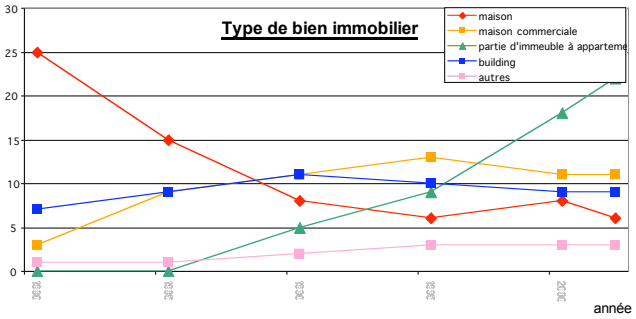
printemps des sciences
Science et ville 14-20 mars 2005

Faculté des Sciences- Département de Géographie

Mutation du marché du logement rue Antoine Dansaert

Un quartier en plein changement

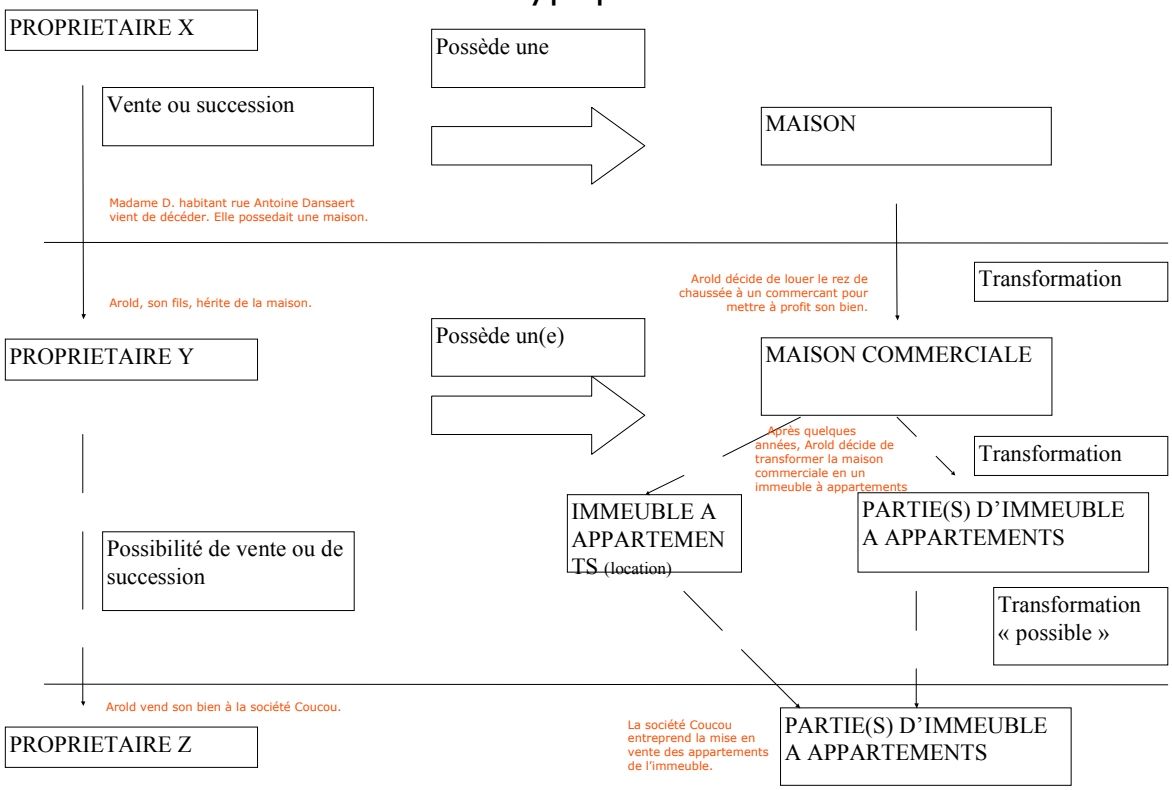
Le quartier Dansaert, au centre ville, est un des foyers bruxellois de gentrification. C'est-à-dire qu'on y remarque une transformation des caractéristiques socio-économiques et des populations (arrivée de petits ménages aisés attirés par le quartier, perçu comme riche en contenu culturel et symbolique) ainsi qu'une rénovation importante et soutenue par les pouvoirs publics. Le tout entrainant une augmentation des coûts d'accès au logement.
En parallèle avec ces changements généraux dans le quartier, on remarque des mutations sur le marché du logement dans la rue Dansaert même si ceux-ci ne sont pas tous visibles en façade. D'après les données fournies par le cadastre, on peut identifier différentes tendances selon les époques (voir graphique):
-jusqu'en 1995, beaucoup de maisons ont été transformées en maisons commerciales
-à partir de 1995 et jusqu'en 2002, de nombreux bâtiments de tout type ont été transformés en immeubles à appartements.



Source: administration du cadastre

Si les types de biens immobiliers changent considérablement, le type de propriétaire évolue aussi durant la même période. De nombreuses sociétés se sont implantées dans cette rue durant les années 90. Actuellement le type de propriétaire est tout autre:plus de personnes physiques sont installées dans la rue mais ne possèdent en général qu'un appartement, tandis que les sociétés, moins présentes qu'avant, en possèdent plus.

Parcours typique d'un bien



Source: Mathieu Van Crieckingen « Processus de gentrification à Bruxelles: le cas du quartier Dansaert-St Géry » 1996
Administration du Cadastre

Auteurs: Gaetan Labbé et Emilie Hanson
Mars 2005

FACULTE DES SCIENCES
UNIVERSITE LIBRE DE BRUXELLES