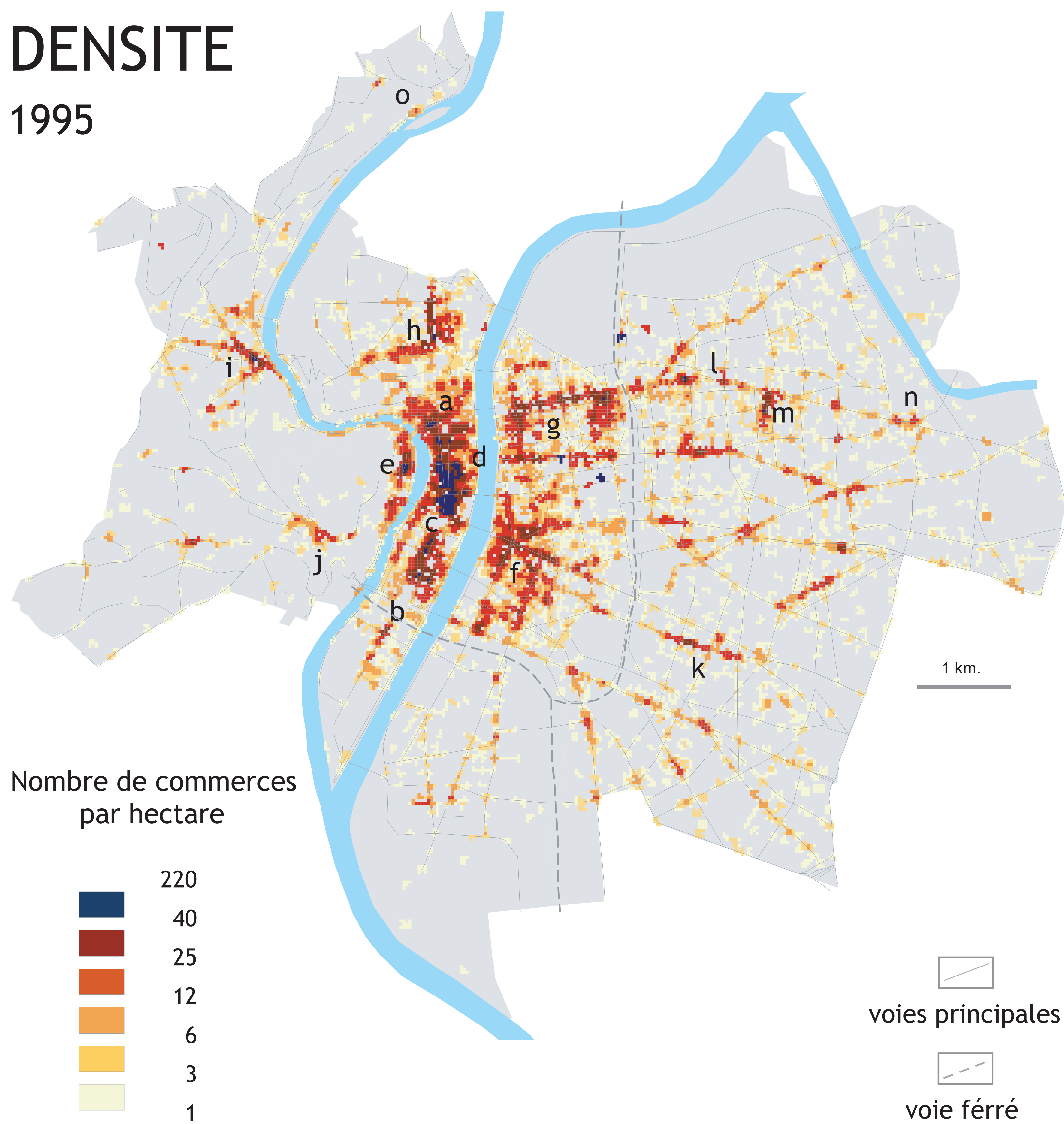


DENSITE

1995



Densité

La carte des densités de commerces montre une forte concentration sur un espace très restreint.

En premier se détache le centre de la Presqu'île entre les Terreaux (a) et Perrache (b). L'activité s'articule le long de rues nord-sud percées au 19e siècle. Le quartier des densités les plus élevées se situe entre Bellecour (c) et les Cordeliers (d). Rive droite de la Saône, le Vieux Lyon de la renaissance (e) conserve les fortes densités des petites échoppes d'autrefois.

Le centre Rive Gauche, moins dense et plus étendu, occupe l'espace urbanisé au milieu 19e siècle. Au sud, l'ancien faubourg de la Guillotière (f) forme un éventail le long des anciennes routes. Au nord, les Brotteaux (g) met en valeur les principaux axes en damier du projet urbain de Morand (18e s.).

En dehors de ces centres, la Croix Rousse (h) ancien faubourg, forme un pôle d'importance dû au développement urbain précoce lié à la soierie. A l'ouest, le faubourg de Vaise (i) et le quartier de Saint-Just (j) correspondent à des anciennes sorties de ville.

Rive gauche à l'est de la voie ferrée, en espace péricentral, le développement commercial prend la forme de rubans le long d'anciennes voies (Frères Lumière k) ou sur des axes d'urbanisation plus récente (cours Zola l). Villeurbanne a créé son centre ville les Gratte-Ciel (m) dans les années 1930. Plus en périphérie quelques pôles plus restreints correspondent à d'anciens noyaux villageois Cusset (n), Saint Rambert (o).

Centralité

Les lieux de centralité attirent une clientèle qui pour avoir un meilleur choix acceptent de faire des trajets importants. Les magasins d'équipement de la personne, les grands magasins,... participent à cette fonction.

La carte délimite l'espace de l'hypercentre dans la Presqu'île. Au nord de Bellecour (c), il y a correspondance entre les plus fortes densités et la centralité mais ce n'est pas la règle. En effet pour beaucoup de pôles, l'espace de centralité ne recouvre pas, loin s'en faut tous les espaces de fortes densités. Au sud de Bellecour, la centralité est limitée à la rue Victor Hugo, elle exclu le quartier des antiquaires, lequel relève de la logique de l'aire spécialisée. A la Croix Rousse (h) seule la grande rue montre une forte centralité. Les autres lieux de fortes densités de ce secteur sont caractérisés par la présence de commerces de proximité (commerces alimentaires, services pour la personne).

La Part Dieu (p), centre commercial régional, apparaît comme un pôle de forte centralité, c'est aussi le record des densités à l'hectare. D'autres centres commerçants comme les halles (q), le Vieux Lyon (e) ou le centre des antiquaires Stalingrad (r) à fonction spécialisée n'apparaissent pas dans les scores de centralité.

CENTRALITE

1995

